

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך ההגנה 76 תל אביב** 63194 גוש 9 תיק בניה: 0460-076
תיק רושיו: 63194
המכלול את **הבקשה לעיצוב החורג הבא:**
קבוע לשימוש חורג מחנות לסקס של מאפיות מיתות עם הכנה בצק במקום, את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע מחנות בשטח של כ-73 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 31.12 ("מאפיות ההגנה") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רושיו עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיри אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955.
מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
ההתנגדויות את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אוניברסיטת תל אביב 496 תל אביב** גוש: 6651 חלקה: 67 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 1314-496 בקשה מס': 0312-17.
הכוללת את ההקלה הבאה:
תוספת קומה מעל המותר, מבוקש 9 ק' במקום 8 ק' מותרות בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0242644 שם התוכנית: הרחבת מרכז עזריאלי - תא/4348
נגמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0242644 גרסת: הוראות - 73 תשריט - 32
איחוד וחלוקה: איחוד ר/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכניות הבאות:**

שיוני	סוג היחס	מספר התכנית	הרשאות
שיוני	תא/ 2651 ד	2651	שיוני
שיוני	תא/ 2599	2599	שיוני
שיוני	תא/ 2043	2043	שיוני
שיוני	תא/ 1985	1985	שיוני
שיוני	תא/ 6	6	שיוני
שיוני	תא/ 2774	2774	שיוני
שיוני	תא/ 2401 ג	2401 ג	שיוני
שיוני	תא/ 2401 א	2401 א	שיוני
שיוני	תא/ 2401 א	2401 א	שיוני
שיוני	תא/ 1 ע	1	שיוני
שיוני	תא/ מק/ 3639	3639	שיוני
כפיפות	תתל/ 18	18	שיוני
כפיפות	תממ/ 1 /5	1 /5	כפיפות
כפיפות	תמא/ 3	3	כפיפות
כפיפות	תמא/ 23 /א	23 /א	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך בניה 134 , 138 , 132 , 136 .

קואורדינטה 180565 X. קואורדינטה 664796 Y.

מסרת התכנית: מוסדר : גוש: 7106 חלקות במלואן : 81, 83.

א. תוספת זכויות בניה, גובה ושימושים למצב המאושר לצורך הקמת מגדל לשימושים מעורבים, הכולל עד 90 קומות, תוך התחברות לקניון הקיים בקומות התחתונות וקומות המרתף.
ב. קביעת הוראות בינוי, תנאים להוצאת היתרי בניה ושינוי קווי בניין.
ג. שיפור וחילוק המרחב הציבורי תוך יצירת חזית מסחרית.
ד. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הקמת מגדל בן 90 קומות בעירוב שימושים הכולל מסחר, תעסוקה, מגורים, דיר מגון ומלונאות בגובה כולל של 350 מ' מעל פני הים, הכולל 110,200 מ"ר עיקרי בתא שטח 100 וסה"כ 143,235 מ"ר על קרקעי ר-1 53,731 מ"ר תת קרקעי.
ב. קביעת שטחים ציבורים בנויים בהיקף של עד 4,205 מ"ר עיקרי+ שירות וקביעת הוראות המאפשרות את ביסוס קריזי עירוני של תנכי אילון.
ג. שיפור וחילוק המרחב הציבורי באמצעות הגדלת היקף ורחוב המדומות, הגדלת היקף המעברים הציבורים במפלסים שונים וקביעת הוראות לפיתוח ועיצוב המרחב הציבורי.
ד. שינוי קווי בנין, קביעת הוראות בינוי, קביעת זיקות הנאה לצרכי ציבור וקביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.
ה. שינוי בניו לצורך יצירת חזית מסחרית בתא שטח 101 (מגרש מרכז עזריאלי)
ו. קביעת שינויים בכניסות וציאות למתחם, ביטול מבנה חינה עליו וקביעת תנאים לפיתוח חניטה.
ז. קביעת גשרים להולכי רגל והסדרת מעברי הולכי רגל בין אמצעי התבורה שונים (קני"ל ורכבת ישראל).

ח. קביעת שביל עירוני לאורך נתיבי אילון.
ט. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בחלק מתחום התוכנית.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים il.www.pn.gov.
לכל מעוניין בקרקע, בבניה או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו מנעו על ידי התכנית, וכן כל התקבל כ"כ על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בניה 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט המוקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט - 1989.

דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך משה דיין 56 תל אביב** גוש: 6130 חלקה: 111 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 0758-056 בקשה מס': 0321-17.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1) תוספת 18 יחידות דיור המהווה כ-26% כך שכמות יחידות הדיור הגדל מ-68 יחידות דיור ל- 86 יחידות דיור ("הקלת שביס").
2) תוספת 20% לשטח הכולל המותר לבנייה למגורים לפי סעיף 151 (ב3) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. ("הקלת כחלון")
3) תוספת 5% משטח המגרש עבור שטחי שירות על קרקעיים לצורך גנישות.
4) נידוד שטחי שירות מכח תוכנית עז, הדרושים לצורך תפקוד המבנים, אל מעל הקרקע.
5) הגדלת תכסית הבנייה המירבית מ- 50% ל- 55%.
6) הקטנת השטח הממוצע ליחידת מעונות מ- 60 מ"ר לגודל מינימלי של 21 מ"ר.
7) תוספת 3 קומות מ- 6 קומות כולל קומת קרקע ל-9 קומות כולל קומת קרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיץ בנימין 2 תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 700 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 0825-011 בקשה מס': 0308-17.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קנין ארוך - 100% ימינו: תקנות התכנון והבניה לשיקול הועדה המקומית
2. תוספת 15% יחידות דור - ינומוק - שביס - כחלון
3. בניה עפ"י תמ"א 38 על תקינה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה